

### Πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Η Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας παραμένοντας πιστή και αφοσιωμένη στο όραμα και την αποστολή της, συμμετέχει στο πρόγραμμα ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ) με πόρους που χρηματοδοτούνται εξ ολοκλήρου από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ). Στόχος του προγράμματος είναι η παροχή χαμηλότοκων ή άτοκων συγχρηματοδοτούμενων δανείων σε νέες, νέους και νέα ζευγάρια με σκοπό την απόκτηση Α΄ κατοικίας.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι τα εξής :

#### Δικαιούχοι :

- Άτομα ηλικίας 25-39 ετών (κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης), ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι ηλικίας από 25 έως 39 ετών.
- Εισοδηματικά κριτήρια :

Τύπος δικαιούχου	Χαμηλότερο ετήσιο συνολικό εισόδημα	Μέγιστο ετήσιο συνολικό εισόδημα
<b>Νέοι, άγαμοι</b>	€10.000	€16.000
<b>Ζευγάρια</b>		€24.000 (+ €3.000 * αριθμός τέκνων)
<b>Μονογονεϊκές οικογένειες</b>		€27.000 (+ €3.000 * αριθμός τέκνων, πέραν του πρώτου)

- δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.

#### Χαρακτηριστικά δανείων

Μέγιστο ύψος χρηματοδότησης

Η χρηματοδότηση θα ανέρχεται σε 90% του ποσού του συμβολαίου αγοράς, και σε κάθε περίπτωση δεν θα ξεπερνά τις €150.000.

Το 10% της αξίας αφορά στην ίδια συμμετοχή.

Διάρκεια δανείου

Από 3 έως και 30 έτη χωρίς δυνατότητα περιόδου χάριτος.

#### Μορφή δανείων

Δάνεια τακτής λήξης μηνιαίας τοκοχρεολυτικής απόσβεσης.

#### Εξασφαλίσεις

Λαμβάνεται προσημείωση του υπό αγορά ακινήτου στο 120% του ποσού του δανείου.

#### Επιτόκιο

Για το 75% του κεφαλαίου του Δανείου που προέρχεται από το Πρόγραμμα το επιτόκιο θα είναι μηδενικό.

Για το 25% του κεφαλαίου του Δανείου θα εφαρμόζεται επιτόκιο Euribor 1M πλέον περιθωρίου από 2% έως 4%

Τα δάνεια θα παρέχονται χωρίς την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75 (σήμερα 0,12%).

Επιδότηση επιτοκίου κατά 100% για όλη τη διάρκεια του δανείου στις περιπτώσεις ζευγαριών που έχουν τρία ή παραπάνω παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης.

#### Χαρακτηριστικά επιλέξιμου ακινήτου

Μέγιστη αξία ακινήτου όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς € 200.000.

Μέγιστο εμβαδό έως 150 τ.μ.

Παλαιότητα ακινήτου τουλάχιστον 15 ετών

Η αγορά του ακινήτου δεν μπορεί να γίνει από συγγενή πρώτου ή δεύτερου βαθμού του αγοραστή.

Για τη διαδικασία και τα βήματα υποβολής της αίτησης, καθώς και για περισσότερες λεπτομέρειες του προγράμματος ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ μπορείτε να απευθυνθείτε στο δίκτυο καταστημάτων της τράπεζας <https://www.bankofthessaly.gr/content/diktyo-katastimaton>

