

### Πρόγραμμα «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Η Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας παραμένοντας πιστή και αφοσιωμένη στο όραμα και την αποστολή της, συμμετέχει στο πρόγραμμα ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα (ΕΑΤ) με πόρους που χρηματοδοτούνται εξ ολοκλήρου από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (ΔΥΠΑ). Στόχος του προγράμματος είναι η παροχή χαμηλότοκων ή άτοκων συγχρηματοδοτούμενων δανείων σε νέες, νέους και νέα ζευγάρια με σκοπό την απόκτηση Α' κατοικίας.

Τα βασικά χαρακτηριστικά του προγράμματος είναι τα εξής :

#### Δικαιούχοι

- Άτομα ηλικίας 25-39 ετών (κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης), ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι ηλικίας από 25 έως 39 ετών
- που πληρούν τα παρακάτω εισοδηματικά κριτήρια:

Τύπος δικαιούχου	Χαμηλότερο ετήσιο συνολικό εισόδημα	Μέγιστο ετήσιο συνολικό εισόδημα
<b>Νέοι, άγαμοι</b>	€10.000	€16.000
<b>Ζευγάρια</b>		€24.000 (+ €3.000 * αριθμός τέκνων)
<b>Μονογονεϊκές οικογένειες</b>		€27.000 (+ €3.000 * αριθμός τέκνων, πέραν του πρώτου)

- και δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.

#### Χαρακτηριστικά δανείων

**Μέγιστο ύψος χρηματοδότησης:** Η χρηματοδότηση θα ανέρχεται σε 90% του ποσού του συμβολαίου αγοράς, και σε κάθε περίπτωση δεν θα ξεπερνά τις €150.000. Το 10% της αξίας αφορά στην ίδια συμμετοχή.

**Διάρκεια δανείου:** Από 3 έως και 30 έτη χωρίς δυνατότητα περιόδου χάριτος.

**Μορφή δανείων:** Δάνεια τακτής λήξης μηνιαίας τοκοχρεολυτικής απόσβεσης.

**Εξασφαλίσεις:** Λαμβάνεται προσημείωση του υπό αγορά ακινήτου στο 120% του ποσού του δανείου.

**Επιτόκιο:** Για το 75% του κεφαλαίου του Δανείου που προέρχεται από το Πρόγραμμα το επιτόκιο θα είναι μηδενικό.

Για το 25% του κεφαλαίου του Δανείου θα εφαρμόζεται επιτόκιο Euribor 1M πλέον περιθωρίου από 2% έως 4%

Τα δάνεια θα παρέχονται χωρίς την εφαρμογή της εισφοράς του Ν. 128/75 (σήμερα 0,12%).

**Επιδότηση επιτοκίου:** κατά 100% περιπτώσεις ζευγαριών που έχουν τρία ή παραπάνω παιδιά κατά την ημερομηνία υποβολής αίτησης χρηματοδότησης. Άτοκο θα γίνεται και το δάνειο για όσους κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του αποκτήσουν 3 και πλέον παιδιά.

#### Χαρακτηριστικά επιλέξιμου ακινήτου

- Μέγιστη αξία ακινήτου όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς € 200.000.
- Μέγιστο εμβαδό έως 150 τ.μ.
- Παλαιότητα ακινήτου τουλάχιστον 15 ετών
- Η αγορά του ακινήτου δεν μπορεί να γίνει από συγγενή πρώτου ή δεύτερου βαθμού

#### Συνοπτική διαδικασία συμμετοχής

1. Προσκόμιση απαιτούμενων δικαιολογητικών στο Κατάστημα και Υποβολή αίτησης
2. Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας και κριτηρίων επιλεξιμότητας δικαιούχου  
Γνωστοποίηση αποτελέσματος αξιολόγησης στον δικαιούχο (εντός 60 ημερών από την υποβολή της αίτησης)
3. Προσκόμιση εγγράφων νομικού & τεχνικού ελέγχου από τον δικαιούχο, ενημέρωση στοιχείων και τιμής αγοράς ακινήτου (εντός προθεσμίας 60 ημερών από την ημερομηνία προέγκρισης του δανείου)
4. Αποστολή στοιχείων στην Ε.Α.Τ. από την Τράπεζα για διενέργεια ελέγχων και έγκριση ένταξης στο Πρόγραμμα με δέσμευση κονδυλίων
5. Διενέργεια νομικού & τεχνικού ελέγχου από την Τράπεζα (εντός 60 ημερών από την ημερομηνία ένταξης στο Πρόγραμμα ή 120 ημερών σε περίπτωση προσκόμισης στοιχείων/δικαιολογητικών άλλου ακινήτου)
6. Προσκόμιση μεταγεγραμμένου συμβολαίου /οριστική έγκριση δανείου/υπογραφή δανειακής σύμβασης (εντός 6 μηνών από την έγκριση της Ε.Α.Τ)
7. Υποβολή στοιχείων δανειακής σύμβασης στην Ε.Α.Τ από την Τράπεζα
8. Προσημείωση ακινήτου
9. Υποβολή αιτήματος εκταμίευσης στην Ε.Α.Τ από την Τράπεζα
10. Εκταμίευση δανείου (εντός έξι 6 μηνών από την έγκριση της Ε.Α.Τ )

Για περισσότερες λεπτομέρειες του προγράμματος ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ μπορείτε να απευθυνθείτε:

στο δίκτυο Καταστημάτων της τράπεζας: <https://www.bankofthessaly.gr/content/diktyo-katastimaton>

στην ιστοσελίδα της Δ.ΥΠ.Α.: [Πρόγραμμα «Σπίτι μου» - ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ \(dypa.gov.gr\)](http://www.dypa.gov.gr)

στον ιστοσελίδα της Ε.Α.Τ.: ['ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ' στεγαστικό πρόγραμμα νέων - Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα \(hdb.gr\)](http://www.hdb.gr)

